Edilizia Residenziale Pubblica
LUCCA S.r.l. Tel 0583.441411
Piazza della Concordia, 15 - 55100 Lucca
P.I. 01940120460 C.F. 92033160463

email: info@erplucca.it
email PEC: info@pec.erplucca.it
Registro Imprese della Prov. di Lucca nr. LU-182547
Capitale Sociale di € 2.010.000,00 (interamente versato)

Prot. 12171/2026
Lucca 20/10/2026

Determina del RUP di Erp Lucca Srl n. 199 del 20/10/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO START PER LAVORI DI IMBIANCATURA E SOSTITUZIONE PORTE INTERNE IN ALLOGGIO ERP POSTO IN VILLA BASILICA VIA DELLE CARTIERE 221 COD 003400050001
FINANZIAMENTO: FONDI COMUNE DI VILLA BASILICA di cui alla propria Autorizz 5012 del 11/9/2026
Cpv 45442180-2 - Lavori di ritinteggiatura
CIG BD6CB43E25

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Silvia Lucchesi nominata con Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca Srl n. 119 del 12/10/2026 Prot 11779/2026

Considerato

- Che ERP Lucca S.r.l. deve procedere all'affidamento dei lavori di imbiancatura e sostituzione porte interne in alloggio Erp posto in Villa Basilica Loc Pracando Via delle Cartiere 221 Cod 003400050001
- Che le perizie redatte dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione di ERP LUCCA, agli atti presso gli uffici, risultano di importo complessivo pari € 13.071,06 oltre all'Iva di legge di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 271,51
- che alle lavorazioni potranno essere aggiunti lavori opzionali stimati dalla stazione appaltante in € 1.600,00 così come indicato nella documentazione tecnica agli atti presso gli uffici;
- che la Categoria Prevalente è OG1 cl. I – Opere edili € 11.201,03 – L'ulteriore Categoria è OS6 - Infissi € 1.870,04

Dato Atto

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI IMBIANCATURA E SOSTITUZIONE PORTE INTERNE IN ALLOGGIO ERP POSTO IN VILLA BASILICA VIA DELLE CARTIERE 221 COD 003400050001
- Importo dell'affidamento: € 13.071,06 oltre all'Iva di legge di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 271,51 - Costo del lavoro indicato dalla Stazione Appaltante (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € **7.119,53**– (Eventuali lavori opzionali pari a € 1.600,00)

CERTIFIED
ISO 9001

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- CCNL richiesto EDILIZIA

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023;

Considerato:

- che, attraverso la piattaforma digitale START, con lettera d'invito del 12/10/2026 è stata invitata a presentare offerta la ditta LA RINASCITA SRL con sede a Pescia (PT) Via Salvo D'Acquisto 23 P.IVA 01998320475
- che la Ditta invitata ha risposto alla nostra richiesta di offerta in data 15/10/2026 alle ore 19,13 quindi entro i termini stabiliti sulla Piattaforma Telematica Start, presentando la seguente offerta:
  Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 14,05947 %.
  Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 11.000,00

CERTIFIED
ISO 9001

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 271,51
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 11.271,51
Costi della manodopera € 7.150,00
Oneri aziendali € 330,00

- che il concorrente ha dichiarato nei documenti di gara che non intende subappaltare alcuna lavorazione
- che il contratto applicato è CCNL EDILE F015 ATECO 41.2
- che la Ditta LA RINASCITA SRL ha presentato un'offerta che è stata ritenuta congrua dal Rup presente all'apertura dell'offerta
- che ai sensi dell'art 52 del D.lgs.36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, la Ditta ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (domanda di partecipazione e DGUE)

Precisato che

- ai sensi dell'art 8 del "Regolamento per la disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria e per l'istituzione e la gestione informatica dell'elenco degli operatori economici qualificati da consultare negli affidamenti di lavori, servizi e forniture" di ERP Lucca S.r.l. approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società con delibera n.12 del 25/02/2025, così come indicato all'art. 52 del Codice, le verifiche sul possesso dei requisiti saranno svolte previo sorteggio su un campione significativo non inferiore al 10% delle procedure eseguite nei due mesi antecedenti e comunque non inferiore a 5;
- ai sensi dell'art 52 comma 2 del Codice nel caso in cui non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento

Preso atto che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto:

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI IMBIANCATURA E SOSTITUZIONE PORTE INTERNE IN ALLOGGIO ERP POSTO IN VILLA BASILICA VIA DELLE CARTIERE 221 COD 003400050001

CERTIFIED
ISO 9001

- Importo dell'affidamento: € 13.071,06 oltre all'Iva di legge di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 271,51 - Costo del lavoro indicato dalla Stazione Appaltante (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 7.119,53– (Eventuali lavori opzionali pari a € 1.600,00)
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- CCNL richiesto EDILIZIA

- **Di aggiudicare,** ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, i LAVORI DI IMBIANCATURA E SOSTITUZIONE PORTE INTERNE IN ALLOGGIO ERP POSTO IN VILLA BASILICA VIA DELLE CARTIERE 221 COD 003400050001 alla ditta LA RINASCITA SRL con sede a Pescia (PT) Via Salvo D'Acquisto 23 P.IVA 01998320475 avendo presentato la seguente offerta:
- Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 14,05947 %.
- **Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 11.000,00**
- Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 271,51
- Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 11.271,51
- Costi della manodopera € 7.150,00
- Oneri aziendali € 330,00

Di dare mandato agli uffici competenti di verificare la realizzazione dei lavori e alla liquidazione degli stessi in soluzione unica a completamento dei lavori e consegna di specifica documentazione richiesta dall'ufficio direzione dei lavori e presentazione di regolare fattura con indicato anche il CIG di rifermento

Di dare mandato agli uffici competenti per la liquidazione del lavoro nelle modalità indicate nella documentazione della procedura

Responsabile Unico del Progetto
Ing. Silvia Lucchesi

SL/rr
Lavori 113/2026

CERTIFIED
ISO 9001